

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie**  
**Cieblowice Duże, we wsi Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **21.08.2024r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, bud. B, pok. 307 (sala obrad), odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cieblowice Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 509.

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00018830/5

Nr działki 509, powierzchnia - 0,4704 ha

**II. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obrębie geodezyjnym Nr 3 – Cieblowice Duże, w miejscowości Cieblowice Duże, oddalonej ok. 6 km od centrum miasta Tomaszów Mazowiecki. Ww. działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, porośniętą częściowo drzewami iglastymi i liściastymi. W chwili obecnej jest nieużytkowana położona pomiędzy innymi działkami - gruntami rolnymi. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trójkąta. Teren działki płaski. Działka leży przy drodze gruntowej biegnącej blisko linii kolejowej Tomaszów Maz. – Opoczno oraz prowadzącej do wsi Cieblowice Duże.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą LXVI/409/23 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 12.01.2023 przewiduje się dla działki nr 509 tereny lasów oraz tereny rolnicze. Ww. działka znajduje się również na terenie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Dla obszaru obejmującego ww. działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**IV. Obciążenia nieruchomości**

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r. poz. 530) z mocy prawa prawo pierwokupu ww. gruntu przysługuje Lasom Państwowym.

**V. Cena wywoławcza nieruchomości**

**1. Działka nr 509 – 19 100,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100)**

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).*

**2. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

**1) Dla działki nr 509 – 1 910,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset dziesięć złotych 00/100).**

*Powyższa cena nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).*

2. Wadium należy uiścić na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040 do dnia 16.08.2024r.

3. Wadium wygrywającego przetarg na nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

4. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

### **3. Informacje dodatkowe**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się na stronie internetowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 14.
2. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciebłowice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczone na stronie internetowej i na stronie podmiotowej BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki, jak również poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym” w terminie 04.07.2024 r.
3. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
6. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.
8. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój nr 14 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 49.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
***/-/Sławomir Bernacki***